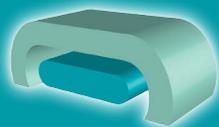


## Formule di Finanziamento dedicate ai clienti **BUSINESS** e **CONDOMINI**

Grazie ai nostri partner finanziari,  
possiamo proporre soluzioni che  
permettono di scegliere la durata e  
la rata e che si adattano meglio al  
budget previsto.



# TECHNOCOVER

La nostra azienda può proporvi un servizio **GRATUITO** di valutazione tecnico - economica - finanziaria con realizzazioni di preventivi e piani di finanziamento integrati nella vostra realtà.

Proponiamo **rateizzazioni da 18 a 60 mesi** per le spese straordinarie relative al condominio (rifacimento coperture, rimozione amianto, impianti fotovoltaici, cappotti termici, linee vita).

Un esempio:

Durata	Importo**	Interessi	Da rimborsare	Rata Mensile	Rata Condominio*	TAEG
18	110.000,00 €	3.516,27 €	113.516,27 €	6.306,46 €	315,32 €	6,97%
24	110.000,00 €	4.641,89 €	114.641,89 €	4.776,75 €	238,84 €	6,27%
36	110.000,00 €	6.915,08 €	116.915,08 €	3.247,64 €	162,38 €	5,57%
48	110.000,00 €	9.217,51 €	119.217,51 €	2.483,70 €	124,18 €	5,21%
60	110.000,00 €	11.549,14 €	121.549,14 €	2.025,82 €	101,29 €	4,99%

\* ipotesi n° 20 condomini

\*\* valore intervento 100.000,00 € + iva (tot.)



**SMALTIMENTO AMIANTO • RIFACIMENTO  
COPERTURE • MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA • RIVESTIMENTI  
METALLICI DI FACCIATA • LATTONERIE  
ED ACCESSORI • LINEE VITA E SCALE DI  
ACCESSO • IMPIANTI FOTOVOLTAICI •  
EFFICIENZA ENERGETICA • PRATICHE  
PER DETRAZIONI FISCALI • BANDI INAIL**

20019 SETTIMO MILANESE (MI)  
VIA COPERNICO, 2

TEL. 02 39432332

WWW.TECHNOCOVER.IT  
INFO@TECHNOCOVER.IT



*SMALTIMENTO  
AMIANTO*

*COPERTURE*

*RIVESTIMENTI  
DI FACCIATA*

*IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI*

*EFFICIENZA  
ENERGETICA*

TECHNOCOVER



## Chi Siamo

Siamo un'azienda specializzata nel rifacimento delle coperture e nello smaltimento amianto con esperienza **decennale**, che investendo sulla professionalità e serietà del proprio staff e dei collaboratori, si è specializzata nei settori:

- **SMALTIMENTO AMIANTO/CEMENTO**
- **NUOVE COPERTURE**
- **FACCIAE VENTILATE**
- **EFFICIENZA ENERGETICA**

La voglia di **conoscenza** e di **crescita** ci ha portato a utilizzare tutti i tipi di materiali presenti sul mercato, incontrando la piena soddisfazione dei clienti finali. All'utilizzo delle più conosciute grecate e pannelli coibentati, abbiamo affiancato le lastre a lunghezza di falda senza fori di fissaggio (aggraffatura meccanica) e la tecnica dell'aggraffatura (semplice e doppia), vera e propria lavorazione artigianale del nostro settore.

La costante attenzione verso le necessità del cliente ci ha permesso di aggiungere ai nostri servizi, la possibilità di seguire e sviluppare per conto del cliente le pratiche per la partecipazione al bando INAIL e le pratiche di detrazione fiscale, potendo così **supportare il cliente sotto l'aspetto legislativo, edilizio e fiscale**.

Infine le solide collaborazioni sviluppate nel corso degli ultimi anni nel settore delle energie alternative, hanno ulteriormente accresciuto il nostro know-how, consentendoci la **realizzazione di primari e importanti impianti fotovoltaici su tetto**.

**Il resto lo fa la serietà e la correttezza che ci hanno sempre contraddistinto.**



## Bonifica Eternit: perchè farlo ora!

**Perché** la rimozione di una copertura in eternit insieme alla realizzazione di un nuovo manto che soddisfi i requisiti di isolamento definiti dalla legge\* permette, oggi, la **detrazione fiscale del 65%** del costo complessivo dell'intero intervento (**anche per le imprese**).

**Perché** il PRAL (Piano Reg. Amianto Lombardia) auspica la **completa bonifica e rimozione dei materiali contenenti amianto** (D.g.r. 2005 n° 8/1526).

**Perché** la realizzazione di una nuova copertura isolata termicamente, permette un risparmio diretto relativo alla diminuzione del consumo di energia dedicata al riscaldamento. Ciò consente di liberare risorse finanziarie che permettono di **accrescere la competitività** delle aziende stesse.

**Perché** consente ai proprietari di immobili, di eliminare l'obbligatorietà della valutazione dell'Indice di Degrado dei manufatti contenenti Amianto, mettendoli al riparo da possibili sanzioni\*\*.

### COSA SI RISCHIA SE NON SI ESEGUE LA VALUTAZIONE DELL'INDICE DI DEGRADO DI UNA COPERTURA IN ETERNIT?

L'inosservanza dell'autodenuncia di una copertura in eternit pone sul proprietario dell'edificio precise responsabilità che possono portare a sanzioni amministrative pecuniarie (con multe che vanno da 100 a 1.500 €)\*\*.

\* Legge di Stabilità 2016 e successivi rinnovi

\*\* Legge Reg. 31 lug. 2012, n. 14 - reg. Lombardia



## Fotovoltaico: perchè conviene!

**Perché** realizzare un Impianto Fotovoltaico a seguito di una bonifica di Eternit, è un'ottima opportunità per effettuare sia un intervento di natura ambientale che un investimento di natura finanziaria. In questo modo infatti non solo ci si adegua alle normative riguardanti le coperture in Eternit, ma ci si può auto produrre l'energia necessaria alle proprie attività, abbattendo i costi in bolletta e aumentando così il valore dell'immobile.

**Perché** attraverso l'autoproduzione della corrente necessaria tramite l'impianto fotovoltaico possiamo risparmiare sulla bolletta dell'energia, potendo così liberare risorse finanziarie che permettono di **accrescere la competitività** delle aziende stesse e il risparmio diretto dei privati.

**Perché** grazie alla logica dello "SCAMBIO SUL POSTO" e ai costi attuali ormai stabilizzati degli impianti, l'investimento viene ammortizzato in 5/6 anni; dopo è tutto risparmio sulla bolletta.

**Perché** grazie alla possibilità del **SUPER AMMORTAMENTO al 140%** (per clienti Business) la realizzazione di un impianto fotovoltaico aiuta a diminuire il tempo di rientro anche della nuova copertura realizzata.

**Perché** la normativa attuale\* permette la detrazione fiscale del 50% sulle utenze residenziali, in 10 anni.

\* Legge di Stabilità 2016 e successivi rinnovi

